附件1

广东省工程造价改革第二批试点项目名单

| 序号 | 项目名称 | 项目所在地市 | 建设单位 | 改革内容 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 广州市第八人民医院三期工程（第一批）教学后勤楼 | 广州市 | 广州市第八人民医院（代建单位：广州市重点公共建设项目管理中心） | 1.实施限额设计； 2.改革最高投标限价的编制方法；3.探索清标的相关规则；4.探索市场询价的相关规则；5.完善施工合同条款；6.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 2 | 前湾十单元九年一贯制学校 | 深圳市 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 1.改革投资估算编制方法；2.编制投资控制分解书；3.探索目标成本确定的相关规则；4.实施限额设计；5.改革概算编制方法；6.制定设计与计价相适应的方法；7.改革最高投标限价的编制方法；8.探索清标的相关规则；9.探索回标的相关规则；10.探索市场询价的相关规则；11.探索评判报价合理性的相关规则；12.完善施工合同条款；13.完善施工过程结算相关规则；14.实施合同动态管理；15.探索造价管理绩效评价方法；16.探索造价指标分析与整理的方法；17.实施全过程造价管理（咨询）；18.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；19.推行工程造价咨询成果质量终身责任制；20.推广职业保险制度；21.改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 3 | 妈湾十九单元九年一贯制学校 | 深圳市 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 1.改革投资估算编制方法；2.编制投资控制分解书；3.探索目标成本确定的相关规则；4.实施限额设计；5.改革概算编制方法；6.制定设计与计价相适应的方法；7.改革最高投标限价的编制方法；8.探索清标的相关规则；9.探索回标的相关规则；10.探索市场询价的相关规则；11.探索评判报价合理性的相关规则；12.完善施工合同条款；13.完善施工过程结算相关规则；14.实施合同动态管理；15.探索造价管理绩效评价方法；16.探索造价指标分析与整理的方法；17.实施全过程造价管理（咨询）；18.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；19.推行工程造价咨询成果质量终身责任制；20.推广职业保险制度；21.改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 4 | 开新五道市政道路工程 | 珠海市 | 珠海大横琴股份有限公司 | 1.编制投资控制分解书；2.实施限额设计；3.制定设计与计价相适应的方法；4.改革最高投标限价的编制方法；5.完善施工合同条款；6.完善施工过程结算相关规则；7.探索造价管理绩效评价方法；8.探索造价指标分析与整理的方法；9.推广职业保险制度。 |
| 5 | 广以路(学新路～牛田洋快速通道)、智兴路(学新路～牛田洋快速通道)建设项目 | 汕头市 | 汕头市住房和城乡建设局（代建单位：汕头市政府投资代建管理中心） | 1.完善施工过程结算相关规则；2.实施合同动态管理；3.探索造价管理绩效评价方法；4.探索造价指标分析与整理的方法；5.实施全过程造价管理（咨询）；6.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；7.推行工程造价咨询成果质量终身责任制。 |
| 6 | 佛山市荣山中学新建学生宿舍楼工程 | 佛山市 | 佛山市荣山中学（代建单位：佛山市禅城区代建项目中心） | 1.实施全过程工程咨询；2.改革现有施工图预算编制最高投标限价的方法；3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；4.实施施工过程结算；5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；6.选择工程保函替代保证金。 |
| 7 | 佛山市顺德区勒流中学扩建工程 | 佛山市 | 佛山市顺德区勒流中学（代建单位:佛山市顺德区代建项目中心) | 1.实施限额设计；2.改革最高投标限价的编制方法；3.探索市场询价的相关规则；4.完善施工合同条款；5.完善施工过程结算相关规则；6.探索造价指标分析与整理的方法；7.实施全过程造价管理（咨询）；8.推广职业保险制度。 |
| 8 | 广珠铁路官窑货场物流园项目（一期）站前路东延线 | 佛山市 | 佛山市南海区南三投资建设有限公司 | 1.实施全过程工程咨询；2.改革现有施工图预算编制最高投标限价的方法；3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；4.实施施工过程结算；5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；6.选择工程保函替代保证金；7.利用信息平台，进行材料设备询价和采购。 |
| 9 | 佛山市高明区荷城街道第二小学新建教学楼工程 | 佛山市 | 佛山市高明区荷城街道第二小学 | 1.实施全过程工程咨询；2.以设计概算作为最高投标限价招标，采用清单计价，编制招标清单；3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；4.实施施工过程结算；5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；6.选择工程保函替代保证金。 |
| 10 | 和玺园6座、7座 | 佛山市 | 佛山市兆裕房地产开发有限公司 | 1.实施全过程工程咨询；2.以设计概算作为最高投标限价招标，采用清单计价，编制招标清单；3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；4.实施施工过程结算；5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；6.选择工程保函替代保证金。 |
| 11 | 韶关市武江区儿童医院建设项目 | 韶关市 | 韶关市武江区卫生健康局 | 1.实施合同动态管理；2.探索造价管理绩效评价方法；3.探索造价指标分析与整理的方法；4.实施全过程造价管理（咨询）；5.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度。 |
| 12 | 河源万达广场销售物业地块四 | 河源市 | 河源万达地产发展有限公司 | 1.编制投资控制分解书；2.实施限额设计；3.改革最高投标限价的编制方法；4.探索市场询价的相关规则；5.探索回标的相关规则；6.完善施工过程结算相关规则；7.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 13 | 客天下A19项目一期工程 | 梅州市 | 广东客天下旅游产业园有限公司 | 1.完善施工过程结算相关规则；2.探索造价管理绩效评价方法；3.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 14 | 惠州市东江新城DJXC-06-02地块保障性租赁住房项目 | 惠州市 | 惠州市城市建设投资集团有限公司 | 1.编制投资控制分解书；2.实施限额设计；3.制定设计与计价相适应的方法；4.改革最高投标限价的编制方法；5.探索市场询价的相关规则；6.完善施工合同条款；7.完善施工过程结算相关规则；8.实施合同动态管理；9.探索造价指标分析与整理的方法；10.推广职业保险制度。 |
| 15 | 东莞樟洋电力扩建项目厂前区工程 | 东莞市 | 东莞深能源樟洋电力有限公司 | 1.实施限额设计；2.改革最高投标限价的编制方法；3.完善施工过程结算相关规则；4.实施合同动态管理；5.探索造价管理绩效评价方法；6.探索造价指标分析与整理的方法；7.实施全过程造价管理（咨询）；8.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度。 |
| 16 | 长江超声智能装备（广东）股份有限公司厂房宿舍 | 东莞市 | 东莞市长安镇新民股份经济联合社 | 实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 17 | 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划二路工程 | 东莞市 | 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心 | 实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 18 | 东城广东鸿铭智能股份有限公司总部项目 | 东莞市 | 广东鸿铭智能股份有限公司 | 完善施工过程结算相关规则。 |
| 19 | 东莞市虎门镇三限房（暂名） | 东莞市 | 东莞市东实旗云投资有限公司 | 1.探索目标成本确定的相关规则；2.实施限额设计；3.改革概算编制方法；4.制定设计与计价相适应的方法；5.完善施工过程结算相关规则；6.实施合同动态管理；7.实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 20 | 中山108项目A2-04地块 | 中山市 | 中山旭富投资有限公司 | 1.实施限额设计；2.改革最高投标限价的编制方法；3.探索清标的相关规则；4.完善施工过程结算相关规则；5.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 21 | 中山万科金域国际 | 中山市 | 中山市东都房地产开发经营有限公司 | 1.实施限额设计；2.改革最高投标限价的编制方法；3.完善施工过程结算相关规则；4.实施合同动态管理；5.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 22 | 江门市第一中学景贤学校寄宿制建设工程 | 江门 | 江门市第一中学景贤学校（代建单位：江门市交通投资有限公司） | 1.实施限额设计；2.改革最高投标限价的编制方法；3.探索市场询价的相关规则；4.完善施工合同条款；5.完善施工过程结算相关规则；6.探索造价指标分析与整理的方法；7.推广职业保险制度。 |
| 23 | 阳江保利中央公馆项目 | 阳江市 | 阳江保华置业有限公司 | 1.完善施工过程结算相关规则；2.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 24 | 湛江综合保税区基础设施建设项目（二期） | 湛江市 | 湛江市商务局（代建单位：湛江市代建项目管理中心） | 1.实施限额设计；2.探索市场询价的相关规则；3.完善施工过程结算相关规则；4.实施合同动态管理；5.探索造价指标分析与整理的方法；6.实施全过程造价管理（咨询）；7.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；8.推广职业保险制度。 |
| 25 | 茂名市保利东江小区三期五标土建及水电安装工程 | 茂名市 | 茂名保利弘盛房地产开发有限公司 | 1.改革最高投标限价的编制方法；2.改进工程量清单计价规则；3.完善施工合同条款；4.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 26 | 肇庆市第一中学江滨分校建设工程 | 肇庆市 | 肇庆市端州区教育局（代建单位：肇庆市端州区代建项目管理中心） | 1.完善施工过程结算相关规则；2.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 27 | 肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼 | 肇庆市 | 肇庆市鼎湖区教育局（代建单位：肇庆市鼎湖区代建项目管理中心） | 1.实施合同动态管理；2.探索造价指标分析与整理的方法；3.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度。 |
| 28 | 港湾名庭1#、2#及地下室 | 肇庆市 | 肇庆市新地置业有限公司 | 1.编制投资控制分解书；2.探索目标成本确定的相关规则；3.实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 29 | 山水幼儿园 | 清远市 | 清远市允立酒店管理有限公司 | 1.编制投资控制分解书；2.实施限额设计；3.改革最高投标限价的编制方法；4.完善施工过程结算相关规则；5.探索造价指标分析与整理的方法；6.推广职业保险制度。 |
| 30 | 高铁新城核心区已建市政设施补短板项目 | 潮州市 | 潮州市潮安区宝山投资开发有限公司 | 1.探索市场询价的相关规则；2.完善施工过程结算相关规则；3.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 31 | 翔顺筠州小镇花园叁号院8幢（含地下室、商铺） | 云浮市 | 新兴县翔顺利佳置业有限公司 | 1.改革投资估算编制方法；2.编制投资控制分解书；3.探索目标成本确定的相关规则；4.实施限额设计；5.改革概算编制方法；6.制定设计与计价相适应的方法；7.改革最高投标限价的编制方法；8.探索清标的相关规则；9.探索回标的相关规则；10.探索市场询价的相关规则；11.探索评判报价合理性的相关规则；12.完善施工合同条款；13.完善施工过程结算相关规则；14.实施合同动态管理；15.探索造价管理绩效评价方法；16.探索造价指标分析与整理的方法；17.实施全过程造价管理（咨询）；18.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；19.推行工程造价咨询成果质量终身责任制；20.推广职业保险制度。 |