附件1

广东省工程造价改革第二批试点项目名单

| 序号 | 项目名称 | 项目所在地市 | 建设单位 | 改革内容 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 广州市  第八人民医院三期工程  （第一批）教学后勤楼 | 广州市 | 广州市第八人民医院  （代建单位：广州市重点  公共建设项目管理中心） | 1.实施限额设计；  2.改革最高投标限价的编制方法；  3.探索清标的相关规则；  4.探索市场询价的相关规则；  5.完善施工合同条款；  6.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 2 | 前湾十单元  九年一贯制学校 | 深圳市 | 深圳市前海建设  投资控股集团有限公司 | 1.改革投资估算编制方法；  2.编制投资控制分解书；  3.探索目标成本确定的相关规则；  4.实施限额设计；  5.改革概算编制方法；  6.制定设计与计价相适应的方法；  7.改革最高投标限价的编制方法；  8.探索清标的相关规则；  9.探索回标的相关规则；  10.探索市场询价的相关规则；  11.探索评判报价合理性的相关规则；  12.完善施工合同条款；  13.完善施工过程结算相关规则；  14.实施合同动态管理；  15.探索造价管理绩效评价方法；  16.探索造价指标分析与整理的方法；  17.实施全过程造价管理（咨询）；  18.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；  19.推行工程造价咨询成果质量终身责任制；  20.推广职业保险制度；  21.改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 3 | 妈湾十九单元  九年一贯制学校 | 深圳市 | 深圳市前海建设  投资控股集团有限公司 | 1.改革投资估算编制方法；  2.编制投资控制分解书；  3.探索目标成本确定的相关规则；  4.实施限额设计；  5.改革概算编制方法；  6.制定设计与计价相适应的方法；  7.改革最高投标限价的编制方法；  8.探索清标的相关规则；  9.探索回标的相关规则；  10.探索市场询价的相关规则；  11.探索评判报价合理性的相关规则；  12.完善施工合同条款；  13.完善施工过程结算相关规则；  14.实施合同动态管理；  15.探索造价管理绩效评价方法；  16.探索造价指标分析与整理的方法；  17.实施全过程造价管理（咨询）；  18.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；  19.推行工程造价咨询成果质量终身责任制；  20.推广职业保险制度；  21.改进工程量清单计价规则，推行多层级工程量清单。 |
| 4 | 开新五道市政道路工程 | 珠海市 | 珠海大横琴股份有限公司 | 1.编制投资控制分解书；  2.实施限额设计；  3.制定设计与计价相适应的方法；  4.改革最高投标限价的编制方法；  5.完善施工合同条款；  6.完善施工过程结算相关规则；  7.探索造价管理绩效评价方法；  8.探索造价指标分析与整理的方法；  9.推广职业保险制度。 |
| 5 | 广以路(学新路  ～牛田洋快速通道)、  智兴路(学新路～牛田  洋快速通道)建设项目 | 汕头市 | 汕头市住房和城乡建设局  （代建单位：汕头市  政府投资代建管理中心） | 1.完善施工过程结算相关规则；  2.实施合同动态管理；  3.探索造价管理绩效评价方法；  4.探索造价指标分析与整理的方法；  5.实施全过程造价管理（咨询）；  6.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；  7.推行工程造价咨询成果质量终身责任制。 |
| 6 | 佛山市荣山中学  新建学生宿舍楼工程 | 佛山市 | 佛山市荣山中学  （代建单位：佛山市  禅城区代建项目中心） | 1.实施全过程工程咨询；  2.改革现有施工图预算编制最高投标限价的方法；  3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；  4.实施施工过程结算；  5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；  6.选择工程保函替代保证金。 |
| 7 | 佛山市顺德区  勒流中学扩建工程 | 佛山市 | 佛山市顺德区勒流中学  （代建单位:佛山市  顺德区代建项目中心) | 1.实施限额设计；  2.改革最高投标限价的编制方法；  3.探索市场询价的相关规则；  4.完善施工合同条款；  5.完善施工过程结算相关规则；  6.探索造价指标分析与整理的方法；  7.实施全过程造价管理（咨询）；  8.推广职业保险制度。 |
| 8 | 广珠铁路官窑  货场物流园项目  （一期）站前路东延线 | 佛山市 | 佛山市南海区  南三投资建设有限公司 | 1.实施全过程工程咨询；  2.改革现有施工图预算编制最高投标限价的方法；  3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；  4.实施施工过程结算；  5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；  6.选择工程保函替代保证金；  7.利用信息平台，进行材料设备询价和采购。 |
| 9 | 佛山市高明区荷城街道  第二小学新建教学楼工程 | 佛山市 | 佛山市高明区  荷城街道第二小学 | 1.实施全过程工程咨询；  2.以设计概算作为最高投标限价招标，采用清单计价，编制招标清单；  3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；  4.实施施工过程结算；  5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；  6.选择工程保函替代保证金。 |
| 10 | 和玺园6座、7座 | 佛山市 | 佛山市兆裕  房地产开发有限公司 | 1.实施全过程工程咨询；  2.以设计概算作为最高投标限价招标，采用清单计价，编制招标清单；  3.相应修订此类招标文件和合同范本中计价和定价条款；  4.实施施工过程结算；  5.加强合同履约管理，实施人工费用与其他工程款分账管理；  6.选择工程保函替代保证金。 |
| 11 | 韶关市武江区  儿童医院建设项目 | 韶关市 | 韶关市  武江区卫生健康局 | 1.实施合同动态管理；  2.探索造价管理绩效评价方法；  3.探索造价指标分析与整理的方法；  4.实施全过程造价管理（咨询）；  5.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度。 |
| 12 | 河源万达广场  销售物业地块四 | 河源市 | 河源万达  地产发展有限公司 | 1.编制投资控制分解书；  2.实施限额设计；  3.改革最高投标限价的编制方法；  4.探索市场询价的相关规则；  5.探索回标的相关规则；  6.完善施工过程结算相关规则；  7.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 13 | 客天下  A19项目一期工程 | 梅州市 | 广东客天下  旅游产业园有限公司 | 1.完善施工过程结算相关规则；  2.探索造价管理绩效评价方法；  3.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 14 | 惠州市东江新城DJXC-06-02地块  保障性租赁住房项目 | 惠州市 | 惠州市城市建设  投资集团有限公司 | 1.编制投资控制分解书；  2.实施限额设计； 3.制定设计与计价相适应的方法；  4.改革最高投标限价的编制方法；  5.探索市场询价的相关规则；  6.完善施工合同条款；  7.完善施工过程结算相关规则；  8.实施合同动态管理；  9.探索造价指标分析与整理的方法；  10.推广职业保险制度。 |
| 15 | 东莞樟洋电力  扩建项目厂前区工程 | 东莞市 | 东莞深能源  樟洋电力有限公司 | 1.实施限额设计；  2.改革最高投标限价的编制方法；  3.完善施工过程结算相关规则；  4.实施合同动态管理；  5.探索造价管理绩效评价方法；  6.探索造价指标分析与整理的方法；  7.实施全过程造价管理（咨询）；  8.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度。 |
| 16 | 长江超声智能  装备（广东）股份  有限公司厂房宿舍 | 东莞市 | 东莞市长安镇  新民股份经济联合社 | 实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 17 | 东莞水乡功能区  中心启动区麻涌站  单元规划二路工程 | 东莞市 | 东莞水乡特色发展  经济区工程建设中心 | 实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 18 | 东城广东鸿铭智能  股份有限公司总部项目 | 东莞市 | 广东鸿铭智能股份有限公司 | 完善施工过程结算相关规则。 |
| 19 | 东莞市虎门镇  三限房（暂名） | 东莞市 | 东莞市东实  旗云投资有限公司 | 1.探索目标成本确定的相关规则；  2.实施限额设计；  3.改革概算编制方法；  4.制定设计与计价相适应的方法；  5.完善施工过程结算相关规则；  6.实施合同动态管理；  7.实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 20 | 中山108项目A2-04地块 | 中山市 | 中山旭富投资有限公司 | 1.实施限额设计；  2.改革最高投标限价的编制方法；  3.探索清标的相关规则；  4.完善施工过程结算相关规则；  5.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 21 | 中山万科金域国际 | 中山市 | 中山市东都  房地产开发经营有限公司 | 1.实施限额设计；  2.改革最高投标限价的编制方法；  3.完善施工过程结算相关规则；  4.实施合同动态管理；  5.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 22 | 江门市第一中学景贤  学校寄宿制建设工程 | 江门 | 江门市第一中学景贤学校  （代建单位：江门市  交通投资有限公司） | 1.实施限额设计；  2.改革最高投标限价的编制方法；  3.探索市场询价的相关规则；  4.完善施工合同条款；  5.完善施工过程结算相关规则；  6.探索造价指标分析与整理的方法；  7.推广职业保险制度。 |
| 23 | 阳江保利中央公馆项目 | 阳江市 | 阳江保华置业有限公司 | 1.完善施工过程结算相关规则；  2.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 24 | 湛江综合保税区  基础设施建设项目（二期） | 湛江市 | 湛江市商务局  （代建单位：湛江市  代建项目管理中心） | 1.实施限额设计；  2.探索市场询价的相关规则；  3.完善施工过程结算相关规则；  4.实施合同动态管理；  5.探索造价指标分析与整理的方法；  6.实施全过程造价管理（咨询）；  7.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；  8.推广职业保险制度。 |
| 25 | 茂名市保利东江小区三期五标土建及水电安装工程 | 茂名市 | 茂名保利弘盛  房地产开发有限公司 | 1.改革最高投标限价的编制方法；  2.改进工程量清单计价规则；  3.完善施工合同条款；  4.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 26 | 肇庆市第一中学  江滨分校建设工程 | 肇庆市 | 肇庆市端州区教育局  （代建单位：肇庆市  端州区代建项目管理中心） | 1.完善施工过程结算相关规则；  2.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 27 | 肇庆市鼎湖区  教师发展中心研训楼 | 肇庆市 | 肇庆市鼎湖区教育局  （代建单位：肇庆市  鼎湖区代建项目管理中心） | 1.实施合同动态管理；  2.探索造价指标分析与整理的方法；  3.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度。 |
| 28 | 港湾名庭1#、2#及地下室 | 肇庆市 | 肇庆市新地置业有限公司 | 1.编制投资控制分解书；  2.探索目标成本确定的相关规则；  3.实施全过程造价管理（咨询）。 |
| 29 | 山水幼儿园 | 清远市 | 清远市允立  酒店管理有限公司 | 1.编制投资控制分解书；  2.实施限额设计；  3.改革最高投标限价的编制方法；  4.完善施工过程结算相关规则；  5.探索造价指标分析与整理的方法；  6.推广职业保险制度。 |
| 30 | 高铁新城核心区  已建市政设施补短板项目 | 潮州市 | 潮州市潮安区  宝山投资开发有限公司 | 1.探索市场询价的相关规则；  2.完善施工过程结算相关规则；  3.探索造价指标分析与整理的方法。 |
| 31 | 翔顺筠州小镇花园叁号院  8幢（含地下室、商铺） | 云浮市 | 新兴县  翔顺利佳置业有限公司 | 1.改革投资估算编制方法；  2.编制投资控制分解书；  3.探索目标成本确定的相关规则；  4.实施限额设计；  5.改革概算编制方法；  6.制定设计与计价相适应的方法；  7.改革最高投标限价的编制方法；  8.探索清标的相关规则；  9.探索回标的相关规则；  10.探索市场询价的相关规则；  11.探索评判报价合理性的相关规则；  12.完善施工合同条款；  13.完善施工过程结算相关规则；  14.实施合同动态管理；  15.探索造价管理绩效评价方法；  16.探索造价指标分析与整理的方法；  17.实施全过程造价管理（咨询）；  18.探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度；  19.推行工程造价咨询成果质量终身责任制；  20.推广职业保险制度。 |