

附件

## 广东省 2023 年度查处第一批违法违规 房地产开发企业、中介机构和 物业服务企业情况汇总表

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及 处罚情况
1	珠海市雅灏房地产开发有限公司	该公司所开发的雅居乐国际花园项目存在以捆绑搭售或者附加条件等方式迫使购房人接受商品或服务价格的行为。	依法责令限期改正。已整改。
2	珠海市宝龙洪信房地产开发经营有限公司	该公司所开发的北站宝龙城项目存在诱导购房人使用“首付贷”等方式垫付首付款的违规行为。	依法责令限期改正。已整改。
3	珠海清能置业有限公司	该公司所开发的清能时代苑项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的行为。	依法责令限期改正。已整改。
4	珠海太方投资有限公司	该公司所开发的马鞍山一号公馆项目存在违规加建混凝土构筑物的行为。	依法予以行政处罚，没收违法所得并处以罚款。整改中。
5	珠海市方圆明臻房地产有限公司	该公司所开发的方圆珠海月岛首府项目涉嫌发布违法房地产广告。	依法责令限期改正并处以罚款。已整改。
6	珠海市佳天宏房地产开发有限公司	该公司所开发的佳兆业金域都荟花园项目涉嫌利用虚假的价格诱骗消费者进行交易。	依法责令限期改正。已整改。
7	珠海仁远投资有限公司	该公司所开发的仁恒半岛项目涉嫌采用格式条款订立合同侵害消费者权益。	已立案调查。
8	珠海华桐房地产开发有限公司	该公司所开发的都会四季项目宣传广告中未注明涉及文化教育设施及其他市政条件在规划或建设中。	依法责令限期改正。已整改。
9	珠海华发琴澳新城旗舰销售中心	该中心宣传册上未标注开发企业名称和预售许可证书号。	依法责令限期改正。已整改。

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及处罚情况
10	珠海弘璟投资有限公司	该公司变相使用国家机关、国家机关工作人员的名义或者形象进行营销活动。	依法责令限期改正。已整改。
11	珠海丰泽企业策划有限公司	该公司所开发的珠江秀谷项目未能及时复工复产，施工进度严重滞后。	依法责令停止违法违规行为。整改中。
12	珠海市恒基房地产开发有限公司	该公司的广告宣传材料存在升值或者投资回报的承诺等内容。	立案调查中。
13	珠海市富景居投资有限公司	该公司所开发的凤山府项目存在未经住建部门批准擅自围闭某栋楼宇4楼架空层，违规搭建钢架结构铁皮顶构筑物以及在地下车库入口西北侧扩建垃圾房等行为。	依法责令限期改正。已整改。
14	珠海市远见地产代理有限公司	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案，未按珠海市有关要求落实“三码公示”制度（“三码”指门店二维码、房源二维码及个人二维码，主要是供消费者了解企业基本信息、房源信息和房地产经纪人员信息等,下同）。	依法责令限期改正。已整改。
15	珠海瑞祥房地产代理有限公司	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案，未按珠海市有关要求落实“三码公示”制度。	依法责令限期改正。已整改。
16	珠海市整合置业有限公司	该公司的广告宣传材料存在对未来效果、收益或者与其相关的情况作出保证性承诺等内容。	立案调查中。
17	珠海海皇城房地产投资顾问有限公司中珠分公司	该公司未按珠海市有关要求落实“三码公示”制度。该公司房地产经纪机构备案证书已过期。	依法责令停止违法违规行为。整改中。
18	珠海市世纪和众房地产投资顾问有限公司	该公司房地产经纪机构备案证书已过期。	依法责令停止违法违规行为。整改中。
19	佛山信财置业开发有限公司	该公司所开发的绿岛湖畔花园项目存在未取得《佛山市商品房现售备案证明》前提下，违规收取地下产权车位预定性费用的行为。	依法责令停止违法违规行为，并处以罚款。已整改。

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及处罚情况
20	佛山市南海区龙光骏辉房地产有限公司	该公司开发的濠弘苑项目涉嫌存在不符合商品房销售条件向买受人收取预订款性质费用的违法行为。	已整改。
21	佛山金御房地产开发有限公司	该公司开发的山宜水富家园项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。	依法责令停止违法违规行为，并进行信用扣分。已整改。
22	佛山方诚房地产开发有限公司	该公司开发的学林府项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。	已整改。
23	佛山市顺德区蓝桥房地产中介有限公司	该公司在代理佛山市顺德区伦教街道常教社区世纪路8号万科沁园某房屋的交易过程中，存在为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利的行为。	依法取消网上签约资格，并处以罚款。
24	惠州市灿辉实业有限公司	该公示开发的宝悦豪庭项目存在擅自封闭样板房阳台的违规行为。	已整改。
25	惠州市读者文化发展有限公司	该公司开发的读者文化园项目涉嫌“首付贷”行为。	整改中。
26	惠州市长隆房地产有限公司	该公司开发的富力尚悦居项目营销中心销售现场公示资料不齐全，未按规定要求公示全部内容事项（含《商品房预售许可证》原件、商品房销售价格备案表等）。	已整改
27	惠州市榕溪花园置业有限公司	该公司开发的榕溪花园项目取得商品房预售许可后未在10日内公开全部准售房源。	已整改
28	惠州市龙光骏宏房地产有限公司	该公司开发的玖璟台花园项目销售现场公示资料不齐全，未按规定要求公示全部内容事项（含《商品房预售许可证》原件等）。该项目存在未按要求公示代理销售人员信息、未按政府备案价格要求销售商品房、涉嫌通过以“返首付”方式销售商品房等违规销售行为。	已整改。
29	惠州市宏裕房地产有限公司	该公司开发的龙光玖瑞府项目销售现场公示资料不齐全，未按规定要求公示全部内容事项（含《商品房预售许可证》原件等）。该项目存在未按要求公示代理销售人员信息、未按政府备案价格要求销售商品房、涉嫌通过以“返首付”方式销售商品房等违规销售行为。	已整改。

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及处罚情况
30	惠东强晟置业有限公司	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
31	惠东县平山熹粤居地产顾问咨询部	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
32	惠州市泰惠诚置业有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
33	惠州市鼎鸿置业有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
34	惠东县平山广恒房地产信息咨询店	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
35	惠东县大岭人人置富房地产中介服务部	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
36	惠东县大岭怡嘉房地产装修服务部	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
37	惠州市鑫山水房地产有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
38	惠东县恒合通房地产有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
39	惠东县广德通实业有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
40	惠东县家多宝房产有限公司	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
41	惠州市荣承万达房地产咨询服务有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
42	惠东县大岭立诚房地产服务部	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
43	惠东县大岭鑫顺源房地产中介服务部	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
44	惠东县大岭浩富房地产咨询中心	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及处罚情况
45	惠东县景兴隆房地产中介服务部	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
46	惠东县大岭立万家房地产中介服务部	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
47	惠州市中正中实业有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
48	博罗县平和房地产服务有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
49	惠州市昌盛房地产中介服务有限公司	该公司未按要求公示服务项目、服务内容、收费标准、机构信息、交易资金监管方式等内容。	已整改。
50	惠州市斌哥说房科技有限公司	该公司存在发布虚假广告的行为。	已整改。
51	惠州市深森房地产经纪有限公司	该公司存在发布虚假广告的行为。	已整改。
52	惠州市仲鸣房产经纪有限公司	该公司房地产经纪机构备案证书已过期。	整改中。
53	深圳市彩生活物业管理有限公司 东莞东坑分公司（东莞市寮步镇君山花园小区）	该公司对所管理小区内发生的违法砍伐树木和违法建设行为未及时予以劝阻、制止，且未及时报告有关行政主管部门。	已约谈该企业，并予以诚信扣分及通报警示处理。已整改。
54	东莞桂芳园房地产开发有限公司	该公司所开发的天韵花园项目存在未取得《商品房预售许可证》违规收取认筹金的违法行为。	依法给予警告，并处以罚款。整改中
55	东莞市共生房产经纪有限公司	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
56	东莞市汇文实业有限公司	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
57	东莞市伙伴产业服务有限公司 （谢岗分机构）	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案。	整改中。
58	东莞市宏域置业有限公司	该公司存在以隐瞒手段招揽业务，诱骗消费者交易的行为。	依法处以罚款。整改中

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及处罚情况
59	东莞市恒毅房地产经纪有限公司	该公司在与交易当事人签订房地产经纪服务合同前,未按规定及时向交易当事人说明和书面告知规定事项。	依法处以罚款。整改中。
60	中山市万力房地产发展有限公司	该公司所开发的逸湖半岛花园四期项目存在委托没有资格的中介机构(中山市赤高营销策划服务有限公司)代理销售的行为。	已整改。
61	中山锦兴房地产开发有限公司	该公司所开发的锦兴花园二期项目销售现场公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含不拒绝使用住房公积金贷款的承诺书、项目周边影响因素等)。	已整改。
62	中山市恒汇房地产有限公司	该公司所开发的天宸花园(三期)项目销售现场公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含销售人员信息、不拒绝使用住房公积金贷款的承诺书、监管部门举报投诉电话等)。	已整改。
63	中山市美华商贸有限公司	该公司所开发的樾伴山花园一期、二期工程项目销售现场公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含商品房销售进度控制表、监管部门举报投诉电话等)。	已整改。
64	中山市泰立房地产有限公司	该公司所开发的泰瑞居二期项目销售现场公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含销售人员信息、《商品房认购书》和《商品房买卖合同》样本及其附件文本、商品房销售进度控制表、物业管理事项、监管部门举报投诉电话等)。	已整改。
65	广东长虹电子有限公司	该公司所开发的世纪华悦府二期项目公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含商品房销售进度控制表、监管部门举报投诉电话、商品房项目及其配套设施竣工验收交付时间等)。	已整改。
66	中山市亿渡房地产开发有限公司	该公司所开发的尚都名苑项目公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含项目规划总图、建筑密度、公共配套说明、车位配比、商品房销控表、物业管理事项、监管部门举报投诉电话等)。	已整改。

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及处罚情况
67	江门市城市发展投资集团有限公司	该公司开发的滨江和院项目存在擅自将未经竣工验收备案的商品房项目交付业主使用的行为。	已整改。
68	江门市坑塘房地产开发有限公司	该公司开发的柏佳图观龙项目存在违规收存商品房预售款的行为。	已整改。
69	江门市骏驰房地产开发有限公司	该公司开发的御海阳光项目存在未办理商品房现售备案手续擅自对外销售车位的行为。	整改中。
70	江门保利宏信房地产开发有限公司	保利中心项目，违反了《商品房销售管理办法》第二十二条规定，未办理商品房现售备案手续擅自对外销售车位。	已整改。
71	江门市华鑫房地产经纪有限公司	该公司未按规定办理房地产经纪机构备案擅自从事房地产经纪服务活动，存在委派不具备房地产经纪人职业资格的工作人员在房地产中介交易服务合同签字、就同一房屋签订不同交易价款的合同为交易当事人规避房屋交易税费提供便利等行为。	依法处以罚款。已整改。
72	江门市中梁置业有限公司	该公司开发的中梁雅滨园项目存在未办理商品房现售备案手续擅自对外销售车位的行为。	已整改。
73	江门力泉嘉房地产开发有限公司	该公司开发的君逸府项目存在未按房屋交易合同有关约定（水、电、燃气未达到使用要求的前提下）违规交付房屋的行为。	已整改。
74	江门市钧明商业管理有限公司	该公司开发的新会钧明城项目存在以返本销售或变相返本销售的方式销售商品房的违规行为。	已整改。
75	江门市建鑫置业有限公司	该公司开发的新会建发和玺项目销售现场公示资料不齐全，销售中心至样板房通道存在安全隐患等问题。	已整改。
76	江门市乐居房地产经纪有限公司	该公司存在房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的问题。	依法责令限期改正。整改中。
77	江门市牛牛地产有限公司	该公司未在经营场所醒目位置公示信用档案查询方式、投诉电话及 12358 价格举报电话，销售未经委托的商品房，存在签订的房地产经纪服务合同没有由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的违法违规行为。	依法责令限期改正。整改中。

序号	企业名称	具体违法违规行为	整改及处罚情况
78	恩平市锦江新城置业有限公司	该公司开发的锦绣香江花园香江锦悦府项目存在不按规定明码标价的违法行为。	依法处以罚款。已整改。
79	恩平市建安房地产开发有限公司	该公司开发的建安御锦珑湾项目存在不按规定明码标价的违法行为。	依法处以罚款。已整改。
80	恩平市汇银房地产开发有限公司	该公司开发的汇银江南富湾项目存在不按规定明码标价的违法行为。	依法处以罚款。已整改。
81	恩平市建达房地产开发有限公司	该公司开发的荔景华庭项目存在不按规定明码标价的违法行为。	依法处以罚款。已整改。
82	恩平市嘉安投资置业有限公司	该公司开发的江山悦花园项目存在不按规定明码标价的违法行为。	依法处以罚款。已整改。
83	肇庆市安文物业管理有限公司 (端州区怡乐园小区)	该公司所管理的小区公共停车位规划不合理。	已整改。
84	西藏新城悦物业服务股份有限公司 (四会吾悦广场公寓楼)	该公司所管理的公寓楼存在违规装修施工问题,在未取得施工许可证的情况下擅自动用大型机械拆除间隔墙体。	依法责令限期改正。已整改。
85	肇庆市华军物业管理有限公司 (华源花园)	该公司所管理的小区内楼梯间消防设施不齐全,只设置消防栓,没有设置灭火器。	已整改。
86	四会市恒晖物业管理有限公司 (尚景西苑)	该公司所管理的小区消防设施老化,部分灭火器过期。	已整改。
87	肇庆市高要区荣泉物业管理有限公司 (泉润名庭)	该公司所管理的小区消防设施老化,部分灭火器过期。	已整改。
88	广宁百盈花园物业服务服务有限公司 (百盈花园小区)	该公司存在向未正式接收物业的物业买受人收取物业服务费用的行为。	已整改。
89	清远市朝南房地产开发有限公司	该公司开发的朝南维港天悦项目销售现场公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含房地产开发资质证书、建设用地规划许可证等)	已整改。
90	清远市康城投资置业有限公司	该公司开发的豪源美居项目销售现场公示资料不齐全,未按规定要求公示全部内容事项(含《广东省商品房住宅质量保证书》、《广东省住宅使用说明书》及购房者须知等)	已整改。



