

2021 年韶关市房地产管理所 部门决算

目 录

第一部分：韶关市房地产管理所概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：韶关市房地产管理所 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：韶关市房地产管理所 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：韶关市房地产管理所概况

一、韶关市房地产管理所主要职责

韶关市房地产管理所是管理韶关市公有住房的职能部门，主要职责是承担市区公有房屋的定期监控、安全检查、修缮养护、资产收益等日常管理工作；承担公有房屋产权、产籍体管理工作；具体实施市区公有房屋租赁、处理工作；负责市区公有房屋拆迁管理和拆迁安置的具体实施。负责对公有房屋小区物业的管理，协调承包小区物业公司相关工作。

二、韶关市房地产管理所机构设置

韶关市房地产管理所是根据韶机编办[2013]102 号文批复，于 2013 年 9 月整合韶关市原武江房地产管理所、韶关市原北江房地产管理所，撤销原韶关市白蚁防治所组建而成的，为市住房和城乡建设管理局直属的正科级单位。按照部门决算编报要求，2021 年决算组成单位共 1 个，内设 15 个正股级机构(分别是：办公室、财务部、房屋管理部、工程维修部、物业管理部、风度中路办事处、东堤北办事处、浚江办事处、南郊办事处、十里亭办事处、金沙办事外、新华办事处、沙口办事处、天子岭办事处、龙归办事处)。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：韶关市房地产管理所 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|------------------|----|----------|---------------|----|----------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目 | 行次 | 决算数 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入 | 1 | 4,904.38 | 一、一般公共服务支出 | 31 | 3,792.41 |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 | 2 | 0.00 | 二、外交支出 | 32 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3 | 0.00 | 三、国防支出 | 33 | 0.00 |
| 四、上级补助收入 | 4 | 0.00 | 四、公共安全支出 | 34 | 0.00 |
| 五、事业收入 | 5 | 0.00 | 五、教育支出 | 35 | 0.00 |
| 六、经营收入 | 6 | 0.00 | 六、科学技术支出 | 36 | 0.00 |
| 七、附属单位上缴收入 | 7 | 0.00 | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 37 | 0.00 |
| 八、其他收入 | 8 | 8.39 | 八、社会保障和就业支出 | 38 | 721.77 |
| | 9 | | 九、卫生健康支出 | 39 | 119.64 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 40 | 0.00 |

表 1

收入支出决算总表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|-----|----|-----|-----------------|----|--------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目 | 行次 | 决算数 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 41 | 57.76 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 42 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 43 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 44 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 45 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 46 | 0.00 |
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 47 | 0.00 |
| | 18 | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 48 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 49 | 270.55 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 50 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、国有资本经营预算支出 | 51 | 0.00 |
| | 22 | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 52 | 0.00 |
| | 23 | | 二十三、其他支出 | 53 | 0.00 |

表 1

收入支出决算总表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|---------------|----|----------|-----------------|----|----------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目 | 行次 | 决算数 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 |
| | 24 | | 二十四、债务还本支出 | 54 | 0.00 |
| | 25 | | 二十五、债务付息支出 | 55 | 0.00 |
| | 26 | | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 56 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 27 | 4,912.77 | 本年支出合计 | 57 | 4,962.14 |
| 使用非财政拨款结余 | 28 | 0.00 | 结余分配 | 58 | 2.60 |
| 年初结转和结余 | 29 | 474.91 | 年末结转和结余 | 59 | 422.93 |
| 总计 | 30 | 5,387.68 | 总计 | 60 | 5,387.68 |

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|--------------|------------|----------|----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 合计 | 4,912.77 | 4,904.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.39 |
| 201 | 一般公共服务支出 | 3,792.41 | 3,792.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20132 | 组织事务 | 39.83 | 39.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2013299 | 其他组织事务支出 | 39.83 | 39.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20199 | 其他一般公共服务支出 | 3,752.58 | 3,752.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2019999 | 其他一般公共服务支出 | 3,752.58 | 3,752.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 721.77 | 721.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 721.77 | 721.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 580.00 | 580.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

收入决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|------------------|----------|----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 合计 | 4,912.77 | 4,904.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.39 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 141.78 | 141.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 119.64 | 119.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 119.64 | 119.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 119.64 | 119.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 8.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.39 |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 8.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.39 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 8.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.39 |
| 221 | 住房保障支出 | 270.55 | 270.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 82.66 | 82.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 82.66 | 82.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

收入决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|--------------|--------|----------|----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 合计 | 4,912.77 | 4,904.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.39 |
| 22102 | 住房改革支出 | 187.89 | 187.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 187.89 | 187.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：1. 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|------------------|----------|----------|----------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 合计 | 4,962.14 | 3,169.18 | 1,792.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 201 | 一般公共服务支出 | 3,792.41 | 2,082.10 | 1,710.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20132 | 组织事务 | 39.83 | 0.00 | 39.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2013299 | 其他组织事务支出 | 39.83 | 0.00 | 39.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20199 | 其他一般公共服务支出 | 3,752.58 | 2,082.10 | 1,670.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2019999 | 其他一般公共服务支出 | 3,752.58 | 2,082.10 | 1,670.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 721.77 | 721.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 721.77 | 721.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 580.00 | 580.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 141.78 | 141.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 119.64 | 119.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

支出决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|--------------|----------|----------|----------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 合计 | 4,962.14 | 3,169.18 | 1,792.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 119.64 | 119.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 119.64 | 119.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 57.76 | 57.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 57.76 | 57.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 57.76 | 57.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 270.55 | 187.89 | 82.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 82.66 | 0.00 | 82.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 82.66 | 0.00 | 82.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 187.89 | 187.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 187.89 | 187.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：1. 本表反映单位本年度各项支出情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | | |
|----------------|----|----------|---------------|----|----------|----------------|-----------------|------------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 | 国有资本经营 预算财政拨款 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 1 | 4,904.38 | 一、一般公共服务支出 | 33 | 3,792.41 | 3,792.41 | 0.00 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2 | 0.00 | 二、外交支出 | 34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3 | 0.00 | 三、国防支出 | 35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 4 | | 四、公共安全支出 | 36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5 | | 五、教育支出 | 37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 6 | | 六、科学技术支出 | 38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 7 | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 8 | | 八、社会保障和就业支出 | 40 | 721.77 | 721.77 | 0.00 | 0.00 |
| | 9 | | 九、卫生健康支出 | 41 | 119.64 | 119.64 | 0.00 | 0.00 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

财政拨款收入支出决算总表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | | |
|-----|----|----|---------------------|----|--------|----------------|-----------------|------------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 | 国有资本经营 预算财政拨款 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探工业信息 等支出 | 46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 18 | | 十八、自然资源海洋气象 等支出 | 50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 51 | 270.55 | 270.55 | 0.00 | 0.00 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、国有资本经营预 算支出 | 53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 22 | | 二十二、灾害防治及应急 管理支出 | 54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 23 | | 二十三、其他支出 | 55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

财政拨款收入支出决算总表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | | |
|------------------|----|----------|---------------------|----|----------|----------------|-----------------|------------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 | 国有资本经营 预算财政拨款 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 24 | | 二十四、债务还本支出 | 56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 25 | | 二十五、债务付息支出 | 57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 26 | | 二十六、抗疫特别国债安 排的支出 | 58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 27 | 4,904.38 | 本年支出合计 | 59 | 4,904.38 | 4,904.38 | 0.00 | 0.00 |
| 年初财政拨款结转和结余 | 28 | 0.00 | 年末财政拨款结转和结 余 | 60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 一般公共预算财政拨款 | 29 | 0.00 | | 61 | | | | |
| 政府性基金预算财政拨 款 | 30 | 0.00 | | 62 | | | | |
| 国有资本经营预算财政 拨款 | 31 | 0.00 | | 63 | | | | |
| 总计 | 32 | 4,904.38 | 总计 | 64 | 4,904.38 | 4,904.38 | 0.00 | 0.00 |

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------------------|----------|----------|----------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 4,904.38 | 3,111.41 | 1,792.97 |
| 201 | 一般公共服务支出 | 3,792.41 | 2,082.10 | 1,710.31 |
| 20132 | 组织事务 | 39.83 | 0.00 | 39.83 |
| 2013299 | 其他组织事务支出 | 39.83 | 0.00 | 39.83 |
| 20199 | 其他一般公共服务支出 | 3,752.58 | 2,082.10 | 1,670.48 |
| 2019999 | 其他一般公共服务支出 | 3,752.58 | 2,082.10 | 1,670.48 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 721.77 | 721.77 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 721.77 | 721.77 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 580.00 | 580.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 141.78 | 141.78 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 119.64 | 119.64 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 119.64 | 119.64 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|-----------|----------|----------|----------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 4,904.38 | 3,111.41 | 1,792.97 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 119.64 | 119.64 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 270.55 | 187.89 | 82.66 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 82.66 | 0.00 | 82.66 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 82.66 | 0.00 | 82.66 |
| 22102 | 住房改革支出 | 187.89 | 187.89 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 187.89 | 187.89 | 0.00 |

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|----------------|----------|--------------|-----------|--------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| 301 | 工资福利支出 | 2,051.67 | 302 | 商品和服务支出 | 127.68 |
| 30101 | 基本工资 | 408.77 | 30201 | 办公费 | 11.52 |
| 30102 | 津贴补贴 | 221.81 | 30202 | 印刷费 | 0.51 |
| 30103 | 奖金 | 0.00 | 30203 | 咨询费 | 0.00 |
| 30106 | 伙食补助费 | 0.00 | 30204 | 手续费 | 0.04 |
| 30107 | 绩效工资 | 971.77 | 30205 | 水费 | 1.60 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 141.78 | 30206 | 电费 | 6.81 |
| 30109 | 职业年金缴费 | 0.00 | 30207 | 邮电费 | 7.12 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 112.42 | 30208 | 取暖费 | 0.00 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 0.00 | 30209 | 物业管理费 | 4.64 |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 7.22 | 30211 | 差旅费 | 0.13 |
| 30113 | 住房公积金 | 187.89 | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00 |
| 30114 | 医疗费 | 0.00 | 30213 | 维修（护）费 | 18.28 |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 0.00 | 30214 | 租赁费 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|-------------|--------|--------------|-----------|-------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 920.60 | 30215 | 会议费 | 0.00 |
| 30301 | 离休费 | 0.00 | 30216 | 培训费 | 1.29 |
| 30302 | 退休费 | 849.14 | 30217 | 公务接待费 | 0.00 |
| 30303 | 退职（役）费 | 0.00 | 30218 | 专用材料费 | 0.00 |
| 30304 | 抚恤金 | 2.57 | 30224 | 被装购置费 | 0.00 |
| 30305 | 生活补助 | 3.22 | 30225 | 专用燃料费 | 0.00 |
| 30306 | 救济费 | 0.00 | 30226 | 劳务费 | 7.08 |
| 30307 | 医疗费补助 | 0.00 | 30227 | 委托业务费 | 7.70 |
| 30308 | 助学金 | 0.00 | 30228 | 工会经费 | 20.90 |
| 30309 | 奖励金 | 29.93 | 30229 | 福利费 | 17.62 |
| 30310 | 个人农业生产补贴 | 0.00 | 30231 | 公务用车运行维护费 | 7.20 |
| 30311 | 代缴社会保险费 | 0.00 | 30239 | 其他交通费用 | 3.08 |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 35.75 | 30240 | 税金及附加费用 | 0.00 |
| | | | 30299 | 其他商品和服务支出 | 12.17 |
| | | | 307 | 债务利息及费用支出 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|------|----|--------------|-------------|-------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| | | | 30701 | 国内债务付息 | 0.00 |
| | | | 30702 | 国外债务付息 | 0.00 |
| | | | 310 | 资本性支出 | 11.45 |
| | | | 31001 | 房屋建筑物购建 | 0.00 |
| | | | 31002 | 办公设备购置 | 11.45 |
| | | | 31003 | 专用设备购置 | 0.00 |
| | | | 31005 | 基础设施建设 | 0.00 |
| | | | 31006 | 大型修缮 | 0.00 |
| | | | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| | | | 31008 | 物资储备 | 0.00 |
| | | | 31009 | 土地补偿 | 0.00 |
| | | | 31010 | 安置补助 | 0.00 |
| | | | 31011 | 地上附着物和青苗补偿 | 0.00 |
| | | | 31012 | 拆迁补偿 | 0.00 |
| | | | 31013 | 公务用车购置 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|--------|----------|--------------|------------------------|--------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| | | | 31019 | 其他交通工具购置 | 0.00 |
| | | | 31021 | 文物和陈列品购置 | 0.00 |
| | | | 31022 | 无形资产购置 | 0.00 |
| | | | 31099 | 其他资本性支出 | 0.00 |
| | | | 399 | 其他支出 | 0.00 |
| | | | 39906 | 赠与 | 0.00 |
| | | | 39907 | 国家赔偿费用支出 | 0.00 |
| | | | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴 | 0.00 |
| | | | 39999 | 其他支出 | 0.00 |
| | 人员经费合计 | 2,972.28 | | 公用经费合计 | 139.14 |

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 预算数 | | | | | | 决算数 | | | | | |
|-------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|
| 合计 | 因公出国 (境)费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待 费 | 合计 | 因公出国 (境)费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待 费 |
| | | 小计 | 公务用车 购置费 | 公务用车 运行费 | | | | 小计 | 公务用车 购置费 | 公务用车 运行费 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 11.50 | 0.00 | 11.00 | 0.00 | 11.00 | 0.50 | 7.20 | 0.00 | 7.20 | 0.00 | 7.20 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | | | 年末结转和结余 |
|--------------|------|---------|------|------|------|------|---------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | 小计 | 基本支出 | 项目支出 | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出 | | |
|--------------|------|------|------|------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：韶关市房地产管理所 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

韶关市房地产管理所 2021 年度总收入 5,387.68 万元，其中本年收入 4,912.77 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 4,904.38 万元，比上年决算数增加 89.67 万元，增长 1.9%。主要变动情况：增加社会申请公房配租房源维修及公房安全鉴定及检测项目。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 8.39 万元，比上年决算数减少 2.15 万元，下降 20.4%。主要变动情况：减少二次房改款。

（二）年度支出总体情况

韶关市房地产管理所 2021 年度总支出 5,387.68 万元，其中本年支出 4,962.14 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 3,169.18 万元,比上年决算数减少 138.19 万元,下降 4.2%。主要变动情况:公用经费及人员经费因人员及工资变动相应减少。

2. 项目支出 1,792.97 万元,比上年决算数增加 197.97 万元,增长 12.4%。主要变动情况:增加社会申请公房配租房源维修及公房安全鉴定及检测项目。

3. 上缴上级支出 0 万元,与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元,与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元,与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

(一) 2021 年度财政拨款收入说明

韶关市房地产管理所 2021 年度财政拨款收入合计 4,904.38 万元。其中:一般公共预算财政拨款收入 4,904.38 万元,比上年决算数增加 89.67 万元,增长 1.9%;主要变动情况:增加社会申请公房配租房源维修及公房安全鉴定及检测项目;政府性基金预算财政拨款收入 0 万元,比上年决算数增加 0 万元,增长--(基数为 0,不可比);主要变动情况:与上年决算数持平;国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元,比上年决算数增加 0 万元,增长--(基数为 0,不可比);主要变动情况:与上年决算数持平。

(二) 2021 年度财政拨款支出说明

韶关市房地产管理所 2021 年度财政拨款支出合计 4,904.38 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 4,904.38 万元，比年初预算数减少 337.52 万元，下降 6.4%；主要变动情况：公用经费及人员经费因人员及工资变动相应减少，部份项目支付财政要求留待用 2022 年经费支付；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：单位本年度无政府性基金预算财政拨款支出；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

韶关市房地产管理所 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 7.2 万元，完成预算 11.5 万元的 62.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%；公务用车购置及运行费支出决算为 7.2 万元，完成预算 11 万元的 65.5%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%；公务用车运行费支出决算为 7.2 万元，完成预算 11 万元的 65.5%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0.5 万元的 0.0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：

认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出7.2万元，占100.0%；公务接待费支出0万元，占0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出7.2万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出7.2万元，公务用车保有量为4辆，主要用于日常公务用车油料、维修维护及保险费用。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务接待费支出，2021年本单位未发生公务接待费支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括2021年本单位未发生公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021年本单位机关运行经费支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021年本单位政府采购支出总额 1,231.9 万元，其中：政府采购货物支出 2.18 万元、政府采购工程支出 1,194.53 万元、政府采购服务支出 35.19 万元。授予中小企业合同金额 1,231.9 万元，占政府采购支出总额的 100.0%，其中：授予小微企业合同金额 1,228.11 万元，占授予中小企业合同金额的 99.7%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100.0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 100.0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100.0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 4 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 4 辆，其他用车主要是公房日常巡查用车 1 辆，工程维修巡查用车 1 辆，日常公务用车 2 辆。单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 7 个，二级项目 19 个，共涉及资金 1792.97 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100.0%；组织对 2021 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评：共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0.0%。

我单位今年暂未开展重点绩效评价。

组织对单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出4904.38万元，政府性基金预算支出0万元。从评价情况来看，我单位2021年度财政支出项目除年底小部份财政要求留待明年预算支付外，其它已全面完成。对于资金的使用，我所严格执行费用标准集中支付制度，在预算执行进度与事项完成进度基本匹配的前提下，支出没有超出预算。

绩效自评结果。我单位今年开展了部门整体支出及19个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评综述：全年预算数2096.06万元，执行数1792.97万元，完成预算的85.5%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：解决民生问题，保护人民生命和财产安全，解决困难群体居住需求，改善原有居民的居住和生活环境，体现政府对低收入居民的关怀和帮助。发现的问题及原因主要是：公房维修是以实际情况进行维修的，所以没办法设置目标，在实际过程中，也不能控制进度。下一步改进措施主要是：加强对项目前期的充分调研，及时了解工程进度，科学按进度要求更好完成支付。

危旧公房升级改造项目绩效自评综述：全年预算数为153万元，执行数为143.92万元，完成预算的94.1%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是本项目的实施保障低收入家庭、困难群体居住需求，体现政府“以人为本”和“执政理念”，将带来良好的社会效益；二是解决民生问题，保护人民生命和财产安

全，有利于维护社会长治久安。发现的主要问题及原因：一是公房维修是以实际情况进行维修的，所以没办法设置目标，在实际过程中，也不能控制进度。下一步改进措施：加强对项目前期的充分调研，及时了解工程进度，科学按进度要求更好完成支付。

老旧公房外立面整治提升项目绩效自评综述：全年预算数为135万元，执行数为132.83万元，完成预算的98.4%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是改善原有居民的居住和生活环境，体现政府对低收入居民的关怀和帮助；二是优化公共服务资源配置，提高基本公共服务质量和水平，更好服务群众，切实改善民生问题。发现的问题及原因：公房维修是以实际情况进行维修的，所以没办法设置目标，在实际过程中，也不能控制进度。下一步改进措施：加强对项目前期的充分调研，及时了解工程进度，科学按进度要求更好完成支付。

非住宅税金项目绩效自评综述：全年预算数为664.45万元，执行数为597.76万元，完成预算的90.0%。项目绩效目标实现程度及主要绩效：一是依法纳税实现宏观调控国内经济发挥重要作用；二是依法纳税既是履行义务也是对国家和社会贡献。利用税收杠杆作用调节，实现宏观调控国内经济发挥主要作用。发现的主要问题及原因：缴纳的税金是以实际收取的租金为依据计算的，因此项目的支出进度有时不能达到与财政要求的支出进度一致。下一步改进措施：为客观、真实地反映项目绩效情况。建议项目支出以实际情况控制进度。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。