

保利物业牵手韶关物业行业 携手应对新挑战，共享发展新机遇 (2018年帮扶工作总结)



2017年12月8日，在广东省物业管理行业协会战略发展大格局的安排下，保利物业公司与韶关市物业协会签订了帮扶工作协议，并于2018年5月8日上午，在韶关市

物业协会会议室召开了由物业管理帮扶工作委员会主任陈绩伟（广东省物业协会秘书长）主持的“韶关物协—保利物业结对帮扶启动仪式”。



启动会上，保利物业公司黎家河董事长、韶关市物业协会吴宇勋会长就帮扶工作的开展与落实，进行了建设性的讨论，并共同签署了《战略合作框架协议》。黎家河董事长在会长要求保利物业公司帮扶工作委员会成员要做好对接帮扶工作，以“高质服务、高效克难、高频互动”的帮扶方针，带动韶关市物业行业提升服务质量和水平，携手韶关市物业企业共同应对新挑战，共享发展新机遇。韶关市住管局邱代胜副局长、朱海英科长、阳斌副科长出席了会议，邱副局长在会上要求市物业协会通过此项帮扶工作，扎实推进，树立韶关市物业管理优秀标杆项目。并对韶关物协—保利物业结对帮扶这一举措寄予深

切厚望。



韶关市物业协会秉承着市领导和广东省物业协会的期望，不负重托，积极组织推进帮扶计划，选准物业企业普遍关心的问题结合我市

物业企业的发展情况，与保利物业公司开展了以下帮扶工作：

一是：在保利物业公司的帮扶支持下，2018年8月3日、8月10日分三批次组织协会会员单位到荣获“韶关市物业管理示范学习基地”的保利中景花园交流学习，来自三区六县市的90家物业企业共计500余人参加了交流活动。保利物业公司韶关分公司王兆军总经理全程讲解，并现场回答企业疑问。现场矿泉水、横幅等费用由保利物业公司全资支持，费用约3000元。



二是：针对物业企业用工方面存在的严重问题，经协会与保利物业黎家河董事长商议，决定举办一场企业合法用工专题培训讲座。8月30日在韶关市湖心宾馆顺利举办了“韶关市物业管理行业企业合法用工专题培训班”，培训特邀韶关市劳动人事争议仲裁院副院长阮焱、仲裁员陈洁、曾磊授课，参加培训学习的物业企业约180家，共计330余人。保利物业佛山分公司彭冬云副总经理做了开班致辞，韶关市物业协会吴宇勋会长主持了专题培训。现场培训资料费用、场地费用、师资费用均由保利物业公司全资支持，合计金额约15000元。



保利物业佛山分公司彭冬云



韶关市物业协会吴宇勋



仲裁院副院长阮焱



仲裁员陈洁



仲裁员曾磊

三是：市物业协会经广泛的调研和走访企业，选准了“物业设施设备管理专题培训”讲座作为保利物业帮扶韶关物业行业的培训课题。11月30日，保利物业与韶关市物业协会联合在韶关市丛林山庄举办了专题帮扶讲座，特安排拥有30余年工程管理经验的保利物业发展股份有限公司总工程师黄镇基老师来韶作“物业设施设备管理专题培训”讲座，现场通过如何正确看待设施设备管理工作和设施设备管理的管控点等内容，向来自韶关180家物业企业，共计250名项目



经理、工程主管进行培训授课。韶关市物业协会吴宇勋会长主持了培

训讲座，保利物业发展股份有限公司赵广峰副总经理做了开场致辞，赵总说：“我们应该热爱和拥抱物业管理这个行业，要发扬工匠精神，应该有使命感和自豪感”。保利物业发展股份有限公司发展研究院副院长徐学梅、保利物业佛山分公司总经理王东北、保利物业发展股份有限公司物业管理中心助理总经理马迎宝等保利物业高管共计 18 人出席了会议。现场培训资料费用以及场地费用均由保利物业公司支持，合计金额约 10000 元。





2018年的帮扶工作，主要是围绕对企业经理，团队骨干进行现场示范和专题讲座开展培训工作，接受培训的涵盖了韶关市物业协会的220家会员单位，受教人数1100人次。帮扶活动的开展有效的解决目前韶关市物业企业发展不平衡的现状，为提高韶关市物业管理服务水平起到卓有成效的作用，受到韶关市物业协会会员单位的点赞与好评。帮扶工作的开展，同时提高了市物协的凝聚力和影响力，提高了广东省物业协会在全省物业行业的美誉度和向心力。2019年的帮扶，让我们共同努力，继续深化合作，凝心聚力，共建共享，为努力提升韶关物业管理行业总体水平而不懈努力。

感谢保利物业发展股份有限公司！

感谢广东省物业管理行业协会！

韶关市物业管理行业协会

二〇一八年二月十二日

