

韶关市风度小学项目工程清单编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：韶关市风度小学项目
2. 工程地点：韶关市武江区芙蓉新城 5 号路与 29 号路交叉口东侧地块
3. 建设单位：
4. 代建单位：韶关市政府投资建设项目代建管理局
5. 设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司
6. 建设规模：项目拟规划用地 29,685 平方米（约 44.5 亩），总建筑面积为 17,264.24 平方米，其中计容建筑面积为 15,959.21 平方米。
 - 1) 教学楼综合楼 6 层，建筑面积 17264.24 m²；
 - 2) 校门口 1 层，建筑面积 70.00 m²；
 - 3) 垃圾房 1 层，建筑面积 45.00 m²；
 - 4) 室外运动场及配套工程；
 - 5) 其他设施。

二、编制依据和计价办法

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 广东省建筑与装饰工程综合定额(2018 版)。
3. 广东省通用安装工程综合定额(2018 版)。
4. 广东省园林绿化工程综合定额(2018 版)。

5. 广东省市政工程综合定额(2018版)。
6. 风度小学项目施工图纸及工程量清单。
7. 《关于韶关市风度小学项目图纸补充》。
8. 《韶关市工程造价管理建设工程材料市场信息价》2020年第6期。
9. 计价依据：采用清单计价，执行国家《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，套用2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》，2018年《广东省市政工程综合定额》执行韶关市建设工程计价办法(2018)规定的取费标准，有上下限费用标准的取费系数均按其上限值考虑。
10. 材料价格：工料机价格执行《韶关市工程造价管理建设工程材料市场信息价》2020年第6期。
11. 执行营改增文件。

三、规费：

1. 税金执行《关于深化增值税改革有关政策公告》的有关规定计入，增值税销项税率为9%。
2. 上述情况，若各专业定额有规定的从其规定，此处不另说明。

四、工作范围说明

1. 建筑与装饰工程；
2. 安装工程；
3. 园林绿化工程；

4. 附属及其他工程。

五、计量计价问题

1. 土方平衡工程量按图纸设计量计入。

六、其他说明

2. 经建设方同意，土壤类别为一、二类土，土石方运距为 13 公里，商品砼运距为 20 公里；
3. 本工程采用预拌砂浆计价；
4. 土方消纳费按 7 元/m³ 计入暂列金额；
5. 高低压强电以 40 万预留金计入；
6. 水电引入以 9 万元预留金计入；
7. 本工程暂列金额以 336 万计取。

七、其他情况说明：

八、附件

无

江苏天元造价咨询有限公司

2020年8月24日

