

2019 年韶关市房产交易中心 部门决算

目 录

第一部分 韶关市房产交易中心 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 韶关市房产交易中心 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 韶关市房产交易中心 2019 年部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 韶关市房产交易中心 概况

（一） 部门主要职责

1.协助市住建局开展房屋交易资金监督管理，办理商品房预售资金收存、使用和存量房交易资金托管手续的事务性工作。负责建立楼盘表、购房资格审核、房源验核。协助市住建局办理房屋买卖、租赁、抵押合同网签备案手续的事务性工作。协助市住建局办理住宅专项维修资金交存和使用手续的事务性工作。负责房产交易档案、房屋租赁档案与住宅维修资金档案管理；协助调处房产交易历史遗留问题和房产交易纠纷；协助司法机关查询房产交易信息和执行房产解封、注销。协助市住建局开展信息化和个人住房信息系统建设与维护工作；协助组织、纪检部门开展领导干部个人住房信息查核和上报工作。配合市住建局及相关部门开展房产市场监督管理与物业管理工作。承担房产交易的其他工作。

2.人员构成情况：编制人数 24 名。在职在编人员 16 名，离退休人员 2 名。

（二） 部门决算单位构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 韶关市房产交易中心 2019年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门： 韶关市房产交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	976.48	一、一般公共服务支出	27	58.53
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	28	0.00
三、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	29	0.00
四、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	30	0.00
五、经营收入	5	0.00	五、教育支出	31	0.00
六、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	32	0.00
七、其他收入	7	42.57	七、文化旅游体育与传媒支出	33	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	34	121.25
	9		九、卫生健康支出	35	0.00
	10		十、节能环保支出	36	0.00

收入支出决算总表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	37	0.00
	12		十二、农林水支出	38	0.00
	13		十三、交通运输支出	39	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	40	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	41	0.00
	16		十六、金融支出	42	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	43	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	44	0.00
	19		十九、住房保障支出	45	839.27
	20		二十、粮油物资储备支出	46	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	47	0.00
	22		二十二、其他支出	48	0.00
本年收入合计	23	1019.05	本年支出合计	49	1019.05

收入支出决算总表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
用事业基金弥补收支差额	24	0.00	结余分配	50	0.00
年初结转和结余	25	0.00	年末结转和结余	51	0.00
总计	26	1019.05	总计	52	1019.05

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1019.05	1019.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	58.53	58.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	56.53	56.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	56.53	56.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	121.25	121.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	121.25	121.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1019.05	1019.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.58	78.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42.57	42.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	839.27	839.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	5.67	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	5.67	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	833.60	833.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	833.60	833.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1019.05	487.29	531.76	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	58.53	58.53	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	56.53	56.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	56.53	56.53	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	121.25	121.25	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	121.25	121.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.58	78.58	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1019.05	487.29	531.76	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42.57	42.57	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	839.27	307.51	531.76	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	5.67	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	5.67	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	833.60	301.84	531.76	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	833.60	301.84	531.76	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	976.48	一、一般公共服务支出	28	58.53	58.53	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	29	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支 出	34	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	78.68	78.68	0.00
	9		九、卫生健康支出	36	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等 支出	45	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	839.27	839.27	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理 支出	48	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	23	876.48	本年支出合计	50	876.48	876.48	0.00
年初财政拨款结转和结余	24	0.00	年末财政拨款结转和结余	51	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	25	0.00		52			

财政拨款收入支出决算总表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	26	0.00		53			
总计	27	876.48	总计	54	876.48	876.48	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1019.05	487.29	531.76
201	一般公共服务支出	58.53	58.53	0.00
20136	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	56.53	56.53	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	56.53	56.53	0.00
208	社会保障和就业支出	121.25	121.25	0.00
20805	行政事业单位离退休	121.25	121.25	0.00
2080502	事业单位离退休	0.10	0.10	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.58	78.58	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42.57	42.57	0.00
221	住房保障支出	839.27	307.51	531.76

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1019.05	487.29	531.76
22102	住房改革支出	5.67	5.67	0.00
2210201	住房公积金	5.67	5.67	0.00
22103	城乡社区住宅	833.60	301.84	531.76
2210399	其他城乡社区住宅支出	833.60	301.84	531.76

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	456.75	302	商品和服务支出	29.18
30101	基本工资	69.18	30201	办公费	8.96
30102	津贴补贴	35.62	30202	印刷费	0.53
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.04
30107	绩效工资	93.71	30205	水费	1.17
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	113.39	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	59.03	30207	邮电费	1.56
30110	职工基本医疗保险缴费	7.43	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	5.25	30211	差旅费	0.92
30113	住房公积金	65.20	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	1.14
30199	其他工资福利支出	7.94	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	1.36	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	1.36	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.78
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30239	其他交通费用	1.80
			30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	8.28
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	458.11		公用经费合计	29.18

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位： 万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20822	大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082299	其他大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 韶关市房产交易中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22908	彩票发行销售机构业务费 安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290805	体育彩票销售机构的业务 费支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290808	彩票市场调控资金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益 金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 韶关市房产交易中心 2019 年部门决算情况说明

一、2019 年度收入支出决算总体情况说明

(一) 年度收入总体情况

韶关市房产交易中心 2019 年度总收入 1019.05 万元，其中本年收入 1019.05 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 976.47 万元，比上年决算数增加 175.11 万元，增长 21.85%。主要变动情况：增加了“不动产交易、登记、税收征缴“一窗受理”平台接口开发项目（市本级）、“社会力量购买服务”等项目。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 事业收入 0 万元，比上年决算数减少 44.76 万元，下降 100.00%。主要变动情况：主要变动情况：根据韶发改价格〔2018〕22 号文取消住房以外的其他房地产交易手续费，造成收入减少，

5. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平

6. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 其他收入 42,57 万元，比上年决算数增加 42,57 万元，增长 100.00%。主要变动情况：根据韶人社函〔2019〕225 号文财政拨款补缴 2016 年 1 月到 2018 年 5 月职业年金款。

(二) 年度支出总体情况

韶关市房产交易中心 2019 年度总支出 1019.05 万元，其中本年支出 1019.05 万元。具体情况如下：

1.基本支出 487.29 万元，比上年决算数减少 11.76 万元，下降 2.36%。主要变动情况：减少在职在编人员。

2.项目支出 531.76 万元，比上年决算数增加 184.69 万元，增长 53.21%。主要变动情况：增加了“不动产交易、登记、税收征缴“一窗受理”平台接口开发项目（市本级）、“社会力量购买服务”等项目。。

3.上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4.经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2019 年度财政拨款收入支出总表说明

(一) 2019 年度财政拨款收入说明

韶关市房产交易中心 2019 年度财政拨款收入合计 1019.05 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 976.48 万元，比上年决算数增加 175.12 万元，增长 21.85%。主要变动情况：增加了“不动产交易、登记、税收征缴“一窗受理”平台接口开发项目（市本级）、“社会力量购买服务”等项目。；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

(二) 2019 年度财政拨款支出说明

韶关市房产交易中心 2019 年度财政拨款支出合计 1019.05 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1019.05 万元，比年初预算数增加 141.68 万元，增长 16.15%；主要变动情况：根据韶人社函〔2019〕225 号文财政划拨补缴 2016 年 1 月到 2018 年 5 月机关养老保险与职业年金款。；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%；与年初预算数持平。

三、 2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

韶关市房产交易中心 2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2 万元，完成预算 2 万元的 100%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 100%；公务用车购置及运行费支出决算为 2 万元，完成预算 2 万元的 100%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 100%。

2019 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：按预算数为标椎严格执行。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2019 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 2 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排 0

个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：根据本单位工作的实际情况，没有因公出国（境）支出。

2.公务用车购置及运行维护费支出 2 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，2019 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 2 万元，2019 年本单位公务用车保有量为 1 辆，主要用于开展业务公务使用。

3.公务接待费支出 0 万元，主要用于公务接待。2019 年，本单位共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人，主要包括公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2019 年本部门机关运行经费支出 0 万元，比预算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：本单位是公益二类事业单位。

（二）政府采购支出情况说明

2019 年本部门政府采购支出总额 531.76 万元，其中：政府采购货物支出 392.13 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 139.63 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中，岗

位保障用车 1 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 50 万元以上通用设备 0 台(套)，单价 100 万元以上专用设备 0 台(套)。

(四) 预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。根据财政预算管理要求，2019 年度我单位组织对 7 个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 531.76 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对 2019 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。主要项目绩效自评情况：

韶关市住房城乡大数据综合应用平台后期建设费用项目第一期建设费用项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，韶关市住房城乡大数据综合应用平台后期建设费用项目自评得分为 100 分。项目全年预算数为 230 万元，执行数为 230 万元，完成预算的 100%。主要产出和效果：维持我单位房产交易业务的正常运行，保障我市房屋交易市场稳定运行。未发现问题及原因。

房地产大厦 2 部老旧电梯的更换费用(三期)项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，房地产大厦 2 部老旧电梯的更换费用(三期)项目自评得分为 100 分。项目全年预算数为 13 万元，执行数为 13 万元，完成预算的 100%。主要产出和效果：解决电梯老化的问题，避免电梯故障造成人员安全隐患。未发现

问题及原因。

协税护税运行费项目绩效自评综述 :根据年初设定的绩效目标,协税护税运行费项目自评得分为 100 分。项目全年预算数为 9.6 万元,执行数为 9.6 万元,完成预算的 100%。主要产出和效果:保障国家税收完整。未发现问题及原因。

信息建设维护和网点运行费项目绩效自评综述 :根据年初设定的绩效目标,信息建设维护和网点运行费项目自评得分为 100 分。项目全年预算数为 49.54 万元,执行数为 49.54 万元,完成预算的 100%。主要产出和效果:保障系统正常运行,维护我市房地产市场的稳定,保障市民交易信息安全。未发现问题及原因。

社会力量购买服务项目绩效自评综述 :根据年初设定的绩效目标,社会力量购买服务项目自评得分为 100 分。项目全年预算数为 139.63 万元,执行数为 139.63 万元,完成预算的 100%。主要产出和效果:未我单位提供充足劳动力,维持业务的正常运行。未发现问题及原因。

韶关市区房屋交易档案数据化整理项目绩效自评综述 :根据年初设定的绩效目标,韶关市区房屋交易档案数据化整理项目自评得分为 100 分。项目全年预算数为 60 万元,执行数为 60 万元,完成预算的 100%。主要产出和效果:全面提升群众办理的便捷度和满意度,同时有效节约财政开支。未发现问题及原因。

不动产交易、登记、税收征缴“一窗受理”平台接口开发项

目理项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，不动产交易、登记、税收征缴“一窗受理”平台接口开发项目自评得分为100分。项目全年预算数为29.99万元，执行数为29.99万元，完成预算的100%。主要产出和效果：为韶关市民提供便利。未发现问题及原因。

组织对本单位开展整体支出绩效评价试点，涉及一般公共预算支出531.76万元。从评价情况来看，各项目支出情况较为理想，达到了项目申请时设定的各项绩效目标

绩效自评结果。我单位今年开展了部门整体支出及7个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，部门整体支出绩效自评得分为100分。全年预算数531.76万元，执行数531.76万元，完成预算的100%。部门整体支出目标实现程度及绩效：一是保障系统正常运行；二是解决电梯老化的问题；三是保障国家税收完整；四是保障市民交易信息安全；五是维持业务的正常运行；六是全面提升群众办理的便捷度和满意度，同时有效节约财政开支七是为韶关市民提供便利。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：提升部门工作人员的工作意识，对决算工作的每一环节进行严格把关。

以省级部门为主体开展的重点绩效评价结果：本单位没有以省级部门为主体开展的重点绩效评价。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。